


ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ **Αρ. Φύλλου 809**

4 Αυγούστου 2005

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 1410 (1)

Κήρυξη ως αναδασωτέας δασικής έκτασης, εμβαδού 1,500 στρεμμάτων, στη θέση «Βάγκου», περιφέρειας Δημοτικού Διαμερίσματος Βάγκου, Δήμου Μεγαλόπολης, του Νομού Αρκαδίας.

Η ΓΕΝΙΚΗ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΠΕΛΟΠΟΝΝΗΣΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις:

α) Των άρθρων 24 παρ. 1 και 117 παρ. 3 του Συντάγματος της Ελλάδας.

β) Του άρθρου 5 του ν. 3200/1955 «Περί διοικητικής αποκέντρωσης», όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε με το ν.δ. 532/1970 και μεταγενέστερες διατάξεις.

γ) Του άρθρου 6 του ν. 2503/1997 «Διοίκηση, οργάνωση, στελέχωση της Περιφέρειας, κ.λ.π.».

δ) Του ν. 998/1979 «Περί προστασίας των δασών και των δασικών εν γένει εκτάσεων της χώρας» και ειδικότερα: δα) Του άρθρου 41 παρ. 1.

δβ) Του άρθρου 38 παρ. 1.

ε) Του ν. 1892/1990, «Για τον εκσυγχρονισμό και την ανάπτυξη και άλλες διατάξεις» άρθρο 120 παρ. 1 και

στ) Του ν. 3208/2003 «Προστασίας δασικών οικοσυστημάτων κ.λ.π.» άρθρο 1 παρ. 15.

2. Τις διαταγές του Υπουργείου Γεωργίας με αριθμ.:

α) 160417/1180/8.7.1980, β) 182447/3049/24.9.1980, γ) 168692/3318/5.10.1881, δ) 85144/1468/9.9.1992 και ε) 60284/365/26.1.1994.

3. Την υπ' αριθ. 1780/15.6.2005 πρόταση του Δασαρχείου Τριπόλεως, σχετικά με την κήρυξη ως αναδασωτέας της αναφερόμενης στο θέμα έκτασης, αποφασίζουμε:

Κηρύσσουμε ως αναδασωτέα, με σκοπό τη φυσική αποκατάσταση της δασικής βλάστησης που καταστράφηκε από την πυρκαγιά στις 27 Μαρτίου 2005, την δημόσια δασική έκταση (της παρ.2 και παρ. 3β, του άρθρου 1, του ν. 3208/2003) εμβαδού ενός και μισού (1,500) στρεμμάτων που βρίσκεται στην θέση «Βάγκου», περιφέρειας Δημοτικού Διαμερίσματος Βάγκου, του Δήμου Μεγαλόπολης, του Νομού Αρκαδίας η οποία προσδιορίζεται από τα στοιχεία (Α,Β,Γ,Δ,Ε,Ζ,Η,Α) του συνημμένου από 8.6.2005 τοπογραφικού διαγράμματος (κλίμακας 1:1.000) μετά του αποσπάσματος χάρτη ΓΥΣ (κλίμακας 1:20.000), που συνέταξε η Δασολόγος του Δασαρχείου Τριπόλεως Ξουραφά Ευαγγελία, το οποίο αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της απόφασης αυτής και έχει όρια:

Ανατολικά: Με δημόσια δασική έκταση.

Δυτικά: Με δημόσια δασική έκταση.

Βόρεια: Με δημόσια δασική έκταση.

Νότια: Με δημόσια δασική έκταση.

Σκοπός της κήρυξης της ανωτέρω έκτασης ως αναδασωτέας είναι η διατήρηση του δασικού χαρακτήρα αυτής, ο αποκλεισμός διάθεσής της για άλλη χρήση και η αποκατάσταση της καταστραφείσης, από την εν λόγω πυρκαγιά, δασικής βλάστησης αποτελούμενης κυρίως από θαμνώδη βλάστηση αειφύλλων - πλατύφυλλων (πρίνους).

Η απόφαση αυτή ισχύει από της κοινοποιήσεώς της αρμοδίως (άρθρο 41 ν. 998/1979) και προ της δημοσιεύσεώς της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως (άρθρου 37 ν. 3200/1955).

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Τρίπολη, 22 Ιουνίου 2005

Η Γενική Γραμματέας Περιφέρειας
ΑΓΓΕΛΑ ΑΒΟΥΡΗ

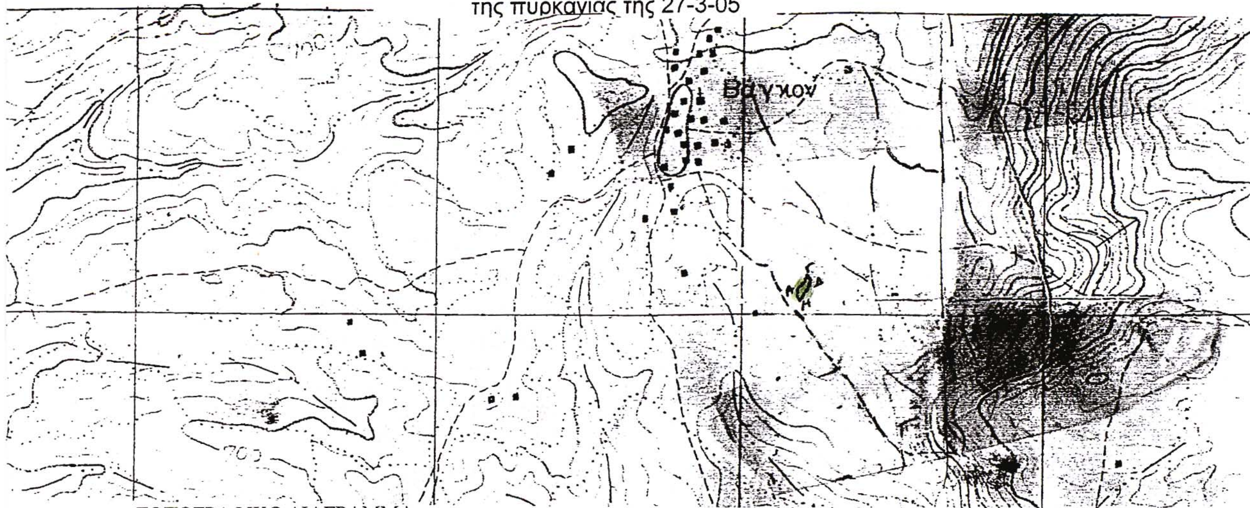
ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΧΑΡΤΗ

Ευρύτερης περιοχής σε φύλλο χάρτη ΓΥΣ **ΜΕΓΑΛΟΠΟΛΗ 3**

ΚΛΙΜΑΚΑ : 1:20.000

Καμένη Δημόσια Δασική Έκταση

της πυρκαγιάς της 27-3-05



ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

Καμένης Δημόσιας Δασικής Έκτασης

Θέση : «..Βάγκου...»

Δ.Δ. : Βάγκου

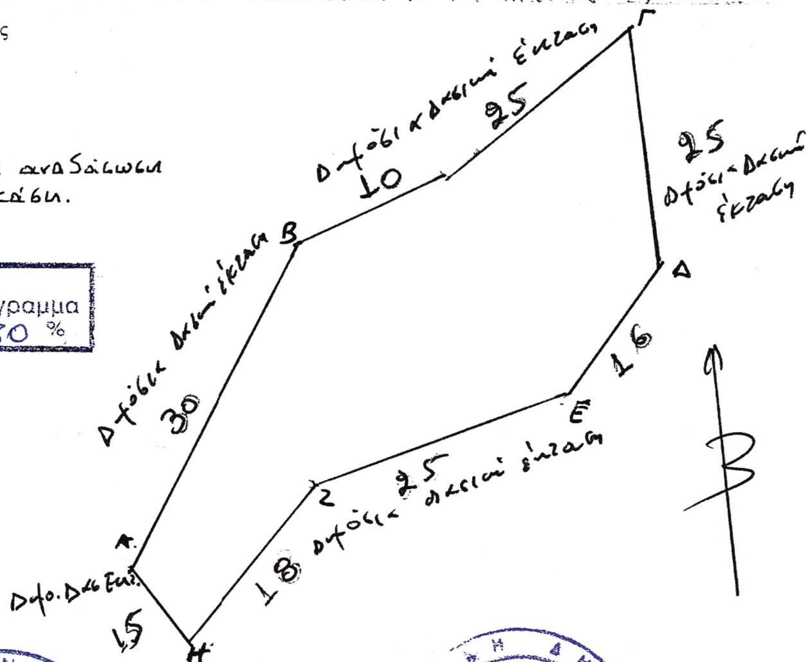
Δήμου: Μεγαλόπολης

Κλίμακα: 1:1000

Ε(Α,Β,Γ,Δ,Ε,Ζ,Η,,Α)=1,5 στρ.

Η προτεινόμενη προς αναδάσωση έκταση.

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα
έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 80 %



Τρίπολη, 15-6-2005
Η Συντάξασα

ΞΟΥΡΑΦΑ ΕΥΑΓΓΕΛΙΑ
ΔΑΣΟΛΟΓΟΣ

ΕΘΕΩΡΗΘΗ
Τρίπολη, 15-6-2005
Ο Δασάρχης

ΑΡΓΕΙΤΑΚΗΣ ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ
ΔΑΣΟΛΟΓΟΣ

ΕΘΕΩΡΗΘΗ
Τρίπολη, 22-6-2005
Η Δ/ντρια Δασών

Θεοδωροπούλου - Περράκου
Δασολόγος

Τρίπολη, 22-6-2005
Η Γ.Γ.Π.Π.

Αγγελα Αβούρη

Αριθ. 8421 (2)

Τροποποίηση εγκεκριμένου Σχεδίου Πόλεως Πατρών, στο Ο.Τ 1964 περιοχή Εγλυκάδας Δήμου Πατρέων (Ν. Αχαΐας).

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΑΧΑΪΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις δ/ξεις του Νομοθ. Δ/τος της 17.7.1923, όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν - συμπληρώθηκαν και ειδικότερα τα άρθρα 1, 2, 3, 9, 11, 21, 29 και 70 αυτού.

2. Τις δ/ξεις του κεφ. ΙΙ του π.δ./3.4.1929 που διατηρήθηκαν σε ισχύ με το άρθ. 31, παρ. 3, του ν. 1557/1985.

3. Την Εγκ. 43511/161/55/13.6.1988 του ΥΠΕΧΩΔΕ.

4. Τις δ/ξεις του άρθρου 10 του ν. 3044/2002 (ΦΕΚ 197Α΄), περί άσκησης πολεοδομικών αρμοδιοτήτων.

5. Το από 12.7.1975 (ΦΕΚ 231/Δ΄/6.10.1975) π.δ/γμα έγκρισης του Σ.Π. της 2η Ανατ./ μεσημβρινής Φάσης Επέκτασης.

6. Την από 21.5.2004 αίτηση των Ευγενίας και Ιωάννη Παναγιωτόπουλου με την οποία ζήτησαν την έγκριση της υπόψη τροποποίησης του Σ.Π. Πατρών μετά την υπ' αριθμ. 466/2003 Απόφαση Διοικητικού Εφετείου Πατρών «περί άρσης απαλλοτρίωσης».

7. Την υπ' αριθμ. 960/25.10.2004 απόφαση του Δ.Σ. Δήμου Πατρέων.

8. Την υπ' αριθμ. 375/27.5.2005 εισήγηση της Δ\νσης Πολ/μίας και Περ/ντος Ν.Α. Αχαΐας, προς το ΣΧΟΠ Ν. Αχαΐας.

9. Το υπ' αριθμ. 8/6.6.2005, Θέμα 8, πρακτικό του ΣΧΟΠ Ν. Αχαΐας, με το οποίο γνωμοδοτεί ομόφωνα (επιφύλαξη του εκ/που ΤΕΕ ως προς τον υπολογισμό της εισφοράς) υπέρ της τροποποίησης στο Ο.Τ.1964ως η υπ' αριθ. 375/27.5.2005 εισήγηση προς το ΣΧΟΠ Ν. Αχαΐας και συγκεκριμένα υπέρ του αποχαρακτηρισμού τμήματος του κοινόχρηστου χώρου σε οικοδομήσιμο με πρασιά πλάτους 4,00 μ., αποφασίζουμε:

Εγκρίνεται η συνημμένη τροποποίηση του Σχεδίου Πόλεως Πατρών στο Ο.Τ. 1964, που συνίσταται στον αποχαρακτηρισμό τμήματος του κοινόχρηστου χώρου σε οικοδομήσιμο για τους λόγους που αναφέρονται στην παρ/φο 9, όπως συγκεκριμένα αυτή απεικονίζεται στο συνημμένο ρυμοτομικό διάγραμμα κλ. 1/500.

Από τις δ/ξεις της παρούσης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού, ούτε αυτού του αρμόδιου ΟΤΑ.

Η απόφαση αυτή με το συνοδευτικό της διάγραμμα να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως, οπότε και αρχίζει η ισχύς της.

Πάτρα, 23 Ιουνίου 2005

Ο Νομάρχης
ΔΗΜΗΤΡΗΣ ΚΑΤΣΙΚΟΠΟΥΛΟΣ

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΑΠΟ ΣΧΕΔΙΟ ΠΟΛΗΣ
ΑΡ. ΦΥΛ. 189 & 190

Ο.Τ. 1964

Ο.Τ. 1960

Ο.Τ. 1962

ΠΑΟΣ ΔΗΜΑΡΑΤΟΥ

Ο.Τ. 1966

ΥΠΟΜΝΗΜΑ :
(παρ. 5 αρθρο 11 Ν3212 ΦΕ
ΑΡΧΙΚΟ ΕΜΒΑΔΟΝ ΟΙΚΟΠΕΔΟ
(1,2,3,4,5,1) Εα = 805.75 μ2

ΕΙΣΦΟΡΑ ΣΕ ΓΗ
250.00 x 10% = 25.00 μ2
250.00 x 20% = 50.00 μ2
305.75 x 30% = 91.73 μ2
166.73 μ2

ΑΠΟΜΕΝΟΥΣΑ : 805.75 – 16

ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗ :
1/ Επιφανεια με στοιχεια
για την διανοιξη του πεζο
2/ Επιφανεια με στοιχεια
για την δημιουργεια νεου

ΤΕΛΙΚΗ ΑΠΟΔΙΔΟΜΕΝΗ ΙΔΙΟΚ
(7,8,3,9,10,7) εμβαδου 639.0

Το παρόν συνοδεύει την
Απόφαση Νομάρχη Αχ

Καρατηνελα Αιδαλιάκη
Πολιτ. Μηχ. Τ.Ε.



ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΕΩΣ
ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΗΝ ΥΠ. ΑΡΙΘ. ΑΠΟΦΑΣΗ

Β

Ο.Τ. 1963 Ο.Τ. 1949
ΟΔΟΣ ΚΟΝΩΝΟΣ
Ο.Τ. 1960 Ο.Τ. 1964α
ΠΕΖΟΔΡΟΜΟΣ
Ο.Τ. 1964 ΟΤ 1964Β
Ο.Τ. 1962 ΟΔΟΣ ΔΗΜΑΡΑΤΟΥ ΟΔΟΣ ΦΕΙΔΙΠΠΙΔΟΥ Ο.Τ. 1948
ΠΕΖΟΔΡΟΜΟΣ
ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΟΔΟΣ ΟΔΟΣ ΑΜΦΙΤΡΥΩΝΟΣ
Ο.Τ. 1966 Κ.Χ. Ο.Τ. 1965 Ο.Τ. 1945


ΚΛΙΜΑΚΑ 1:500

ΥΠΟΜΝΗΜΑ :
παρ. 5 αρθρο 11 Ν3212 ΦΕΚ308Α/31-12-03)
ΑΡΧΙΚΟ ΕΜΒΑΔΟΝ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ :
(1,2,3,4,5,1) Εα = 805.75 μ2
ΕΙΣΦΟΡΑ ΣΕ ΓΗ
50.00 x 10% = 25.00 μ2
50.00 x 20% = 50.00 μ2
05.75 x 30% = 91.73 μ2
166.73 μ2
ΑΠΟΜΕΝΟΥΣΑ : 805.75 − 166.73 = 639.02 μ2

ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗ :
/ Επιφανεια με στοιχεια (1,2,8,7,6,1) εμβαδου 40.25 μ2
ια την διανοιξη του πεζοδρομου
/ Επιφανεια με στοιχεια (4,5,6,7,10,9,4) εμβαδου 126.48 μ2
ια την δημιουργεια νεου πεζοδρομου

ΤΕΛΙΚΗ ΑΠΟΔΙΔΟΜΕΝΗ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ :
(7,8,3,9,10,7) εμβαδου 639.02 μ2

ΟΡΟΙ ΑΡΤΙΟΤΗΤΑΣ - ΔΟΜΗΣΗΣ
Δημος Πατρεων Επεκταση Μεσημβρινη πλευρα
Φαση 2η Τομεας Α Ο.Τ. 1964
Δ/γμα Ρυμοτομίας Π.Δ. 12-7-75 Φ.Ε.Κ. 231Δ/6-10-75

	Κανονας	Παρέκκλιση προ 6-10-75
Εμβαδόν	300,00	200,00
Πρόσωπο	13,00	10,00

Επιτρεπόμενη κάλυψη: 70%
Συντελεστής Δόμησης: 0,8
Επιτρεπόμενο ύψος: 10,50
Οροφοι : 3

ΠΑΤΡΑ 1-07-2004
Ο ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ Κ. ΤΣΙΜΠΟΥΡΗΣ
ΠΤΥΧ. ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Τ.Ε.
Α.Τ.Ε.Μ. ΠΑΤΡΩΝ
ΑΡΙΘΜΟΣ ΜΗΤΡΩΟΥ Π.Γ.Π. 1930

αφού εγκρίθηκε την υπ' αριθμ. 8421/23-6-05 από Νομάρχη Αχαΐας.
Πάτρα 28-6-05
Για την Δ/νση Πολεοδ. & Περ/κος
Ο Δ/ντής
ΒΑΣΙΛΗΣ ΑΡΓ. ΤΣΟΝΑΚΑΣ
ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΑΣ με Α' β.
Α. Δραλιάκου
Π.Τ.Ε.

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 31 %

ΔΗΜΟΣ ΠΑΤΡΕΩΝ
Δ/ΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ
& ΕΦΑΡΜΟΓΩΝ

1. Θεωρείται όπως εγκρίθηκε με την υπ' αριθμ. 960/25-10-2004 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου.
2. Βάσει της 3, αρθρ. 21, του Π.Δ. της 3-4-1929 περί ΓΟΚ διασαφηνίζεται ότι : με την προτεινόμενη τροποποίηση κανένα κτίριο δεν θίγεται και κανένα οικόπεδο άρτιο δεν καθίσταται μη άρτιο.

Πάτρα, 8-12-2004

Η ΔΙΕΥΘΥΝΤΡΙΑ
ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ
& ΕΦΑΡΜΟΓΩΝ
ΕΛΕΝΗ ΑΛΕΞΟΠΟΥΛΟΥ
ΑΓΡΟΝ. ΤΟΠΟΓ. ΜΗΧ/ΚΟΣ ΜΕ Α' β.

ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΗ ΠΡΟΤΑΣΗ ΔΗΜΟΥ ΠΑΤΡΕΩΝ
Στην ιδιοκτησία Ιωάννη Παναγιωτόπουλου και Ευγενίας χήρας
Γεωργίου-Αγγέλου Παναγιωτόπουλου
στην περιοχή Εγλυκάδος

ΚΛΙΜΑΞ 1:500

ΥΠΟΜΝΗΜΑ
1)Συνολική ιδιοκτησία υπό στοιχεία (1-2-3-9-4-5-6-1) Εμβαδού **Εολ=805,75 μ2**
2)Εμβαδόν εισφοράς γης (άρθρα 20 του Ν.2508/1997 και 8 του Ν.1337/1983) **Εεισφ=166,73 μ2.**
3)Συνολικά ρυμοτομούμενη έκταση προβλεπομένων υπό του σχεδίου Πόλεως πεζοδρόμων Ερ,ολ= 166,73+29,02=195,75 μ2 αποτελούμενη από επιμέρους εδαφικά τμήματα ως εξής:

Ι)Εκτάσεις θέσεων εισφοράς γης επί προβλεπομένων κοινοχρήστων χώρων συνολικού εμβαδού Ε=166,73 μ2 ως εξής
α)Ρυμοτομούμενη έκταση προβλεπομένου υπό του σχεδίου Πόλεως πεζοδρόμου υπό στοιχεία (1-2-8-7-6-1) εμβαδού ε1=40,25 μ2
β)Ρυμοτομούμενο εδαφικό τμήμα προβλεπόμενο υπό του σχεδίου Πόλεως πεζοδρόμου υπό στοιχεία (4-5-6-7-10-9-4) εμβαδού ε2=126,48 μ2

ΙΙ)Επιπλέον της εισφοράς, ρυμοτόμηση για την δημιουργία αναγκαίου κοινοχρήστου χώρου, η υπό στοιχεία (7-11-12-13-9-10-7) εμβαδού Εεπιπλ=195,75-166,73=29,02 μ2 η οποία και αποτελεί υποχρέωση αποζημιώσεως του ιδιοκτήτη μέσω πράξεως αναλογισμού.

4)Εναπομένον εντός του Ο.Τ. 1675 τμήμα υπό στοιχεία (11-8-3-13-12-11) εμβαδού **Εοικ=610,00 μ2**

Πάτρα 24-9-2004
ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
Η Διευθύντρια
Πολεοδομικού Σχεδιασμού
Και Εφαρμογών

Ο Συντάξας

Παναγιώτης Μανιάκης
Αγρ.Τοπογρ.Μηχ/κός με Α' β.


Ελένη Αλεξοπούλου
Αγρ.Τοπογρ.Μηχ/κός με Α' β.

Αριθ. οικ. 12/6010 (3)

Τροποποίηση ρυμοτομικού σχεδίου Ν. Ηρακλείτσας στο Ο.Τ. 74, Ν. Καβάλας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΚΑΒΑΛΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του ν. δ/τος της 17.7.1923 «περί σχεδίων πόλεων κ.λ.π.» όπως ισχύει σήμερα και ειδικότερα τα άρθρα 1,2,3 και 70 αυτού.

2. Τις διατάξεις του άρθρου 29 του ν. 2831/2000, όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο 10 του ν. 3044/2002.

3. Τις διατάξεις του Κεφ. ΙΙ του από 3.4.1929 π.δ/τος που διατηρήθηκαν σε ισχύ με το άρθρο 31 § 3 του ν. 1577/1985.

4. Την υπ' αριθμ. 367/2004 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Ελευθερών.

5. Την υπ' αριθμ. 3/36/30.5.2005 ομόφωνη γνωμοδότηση του ΣΧΟΠ Ν. Καβάλας.

6. Το γεγονός από τις διατάξεις της απόφασης αυτής δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού ή του προϋπολογισμού του Δήμου Ελευθερών.

και επειδή με την προτεινόμενη τροποποίηση μπορεί να εξαντληθεί ο συντελεστής δόμησης με κτίρια χαμηλού ύψους και μικρού όγκου όπως ταιριάζει στο περιβάλλον της περιοχής χωρίς να θίγονται κοινόχρηστοι χώροι και άλλες ιδιοκτησίες, αποφασίζουμε:

1. Εγκρίνεται η τροποποίηση του εγκεκριμένου σχεδίου του οικισμού Ν. Ηρακλείτσας στο Ο.Τ.74 που αφορά την μείωση του πλάτους της πρασιάς στη δυτική πλευρά του Ο.Τ., όπως φαίνεται στο τοπογραφικό διάγραμμα που συνοδεύει την απόφαση αυτή και υπογράφεται από τον Προϊστάμενο της Δ. Π. Ν. Καβάλας.

2. Κατά της απόφασης αυτής επιτρέπεται σύμφωνα με την παρ. 12 άρθρο 18 του ν. 2218/1994 προσφυγή ενώπιον του Γενικού Γραμματέα Περιφέρειας Ανατολικής Μακεδονίας - Θράκης μόνο για παράβαση Νόμου σε προθεσμία 30 ημερών.

Η ισχύς της παρούσας αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

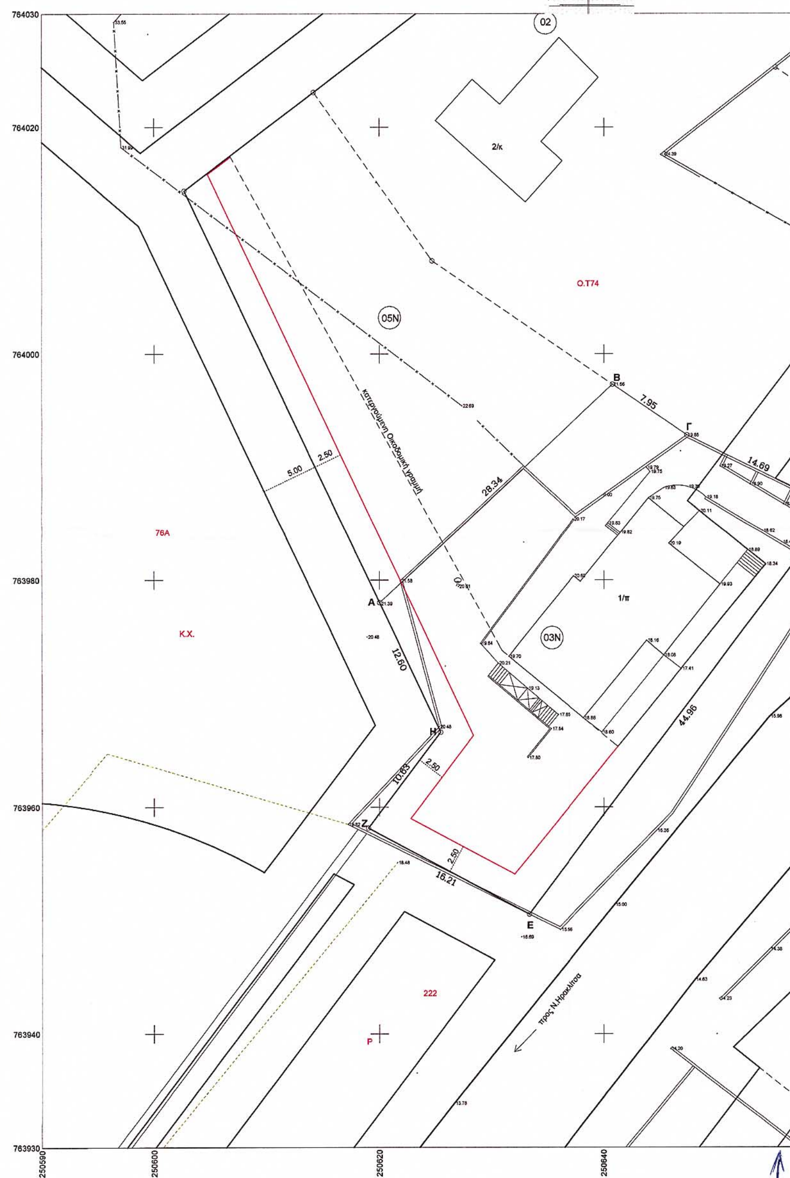
Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Καβάλα, 15 Ιουνίου 2005

Ο Νομάρχης

ΘΕΟΔΩΡΟΣ ΚΑΛΛΙΟΝΤΖΗΣ

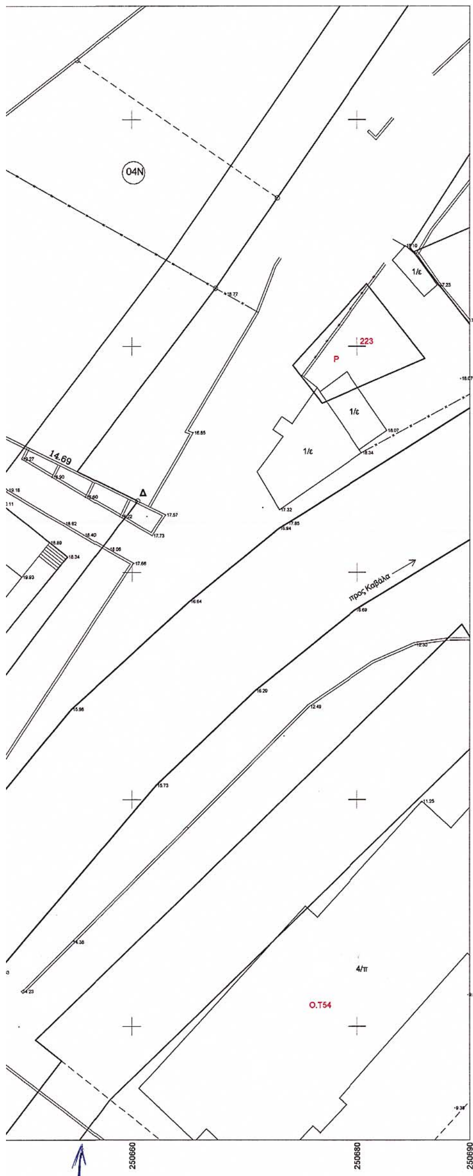
ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗΣ
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:200



Απόσπασμα Πράξης Εφαρμογής Ν.Ηρακλίτσας
αρ. πινακίδος 12.13 κλίμακα 1 : 1000

Ο.Τ74
73Α
Ρ
59
75
Κ.Χ.
56
Κ.Χ.
222
Ρ

Σ



ΦΑΙΝΟΜΕΝΟΙ ΙΔΙΟΚΤΗΤΕΣ

03Ν. Κώτσης Ιωάννης
Κώτση Αθηνά

02. Κρόκος Χαράλαμπος
Κρόκου Ευσεβεία

05Ν.

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

Απόφαση Νομάρχη έγκρισης του σχεδίου 8808/18-10-90
Φ.Ε.Κ.633/12-11-90 όπως τροποποιήθηκε με την
υπ'αριθ.9543/92 αποφ.Νομαρχη Καβαλας

α) ελάχιστο πρόσωπο : 15.00 μ.
ελάχιστο εμβαδόν : 700.00 τ.μ.

β) κατά παρέκκλιση οικόπεδα που δημιουργήθηκαν με την πράξη εφαρμογής με :

ελάχιστο πρόσωπο : 8.00 μ. .
ελάχιστο εμβαδόν : 200.00 τ.μ.

εφ'οσον εγγράφεται κάτοψη κτίσματος με
ελάχιστη πλευρά 5.00 μ.
και ελάχιστο εμβαδόν 50.00 τ.μ.

Συντελεστής δόμησης : 0.3

Κάλυψη : 40%

ΕΜΒΑΔΟΜΕΤΡΗΣΕΙΣ

Εμβαδόν οικοπέδου με αριθμό 03Ν του Ο.Τ. 74 με στοιχεία ΑΒΓΔΕΖΗΑ : 993.99 τ.μ.

ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΚΟΡΥΦΩΝ

	X	Y
Α	250620.02	763978.00
Β	250640.76	763997.31
Γ	250647.34	763992.85
Δ	250660.52	763986.37
Ε	250633.33	763950.56
Ζ	250619.01	763958.16
Η	250625.44	763966.62

ΠΡΟΣΔΙΟΡΙΣΜΟΣ ΥΨΟΜΕΤΡΙΚΗΣ ΑΦΕΤΗΡΙΑΣ

Σαν υψομετρική αφετηρία για την υψομετρική αποτύπωση ορίζεται η στάση S45 με υψόμετρο 16.77.

ΥΠΕΥΘΥΝΗ ΔΗΛΩΣΗ Ν.651 / 77

Ο κάτωθι υπογεγραμμένος Ιωάννης Γκατζηρούλης Αγρονόμος Τοπογράφος Μηχανικός δηλώνω ότι το παραπλεύρως οικόπεδο με στοιχεία ΑΒΓΔΕΖΗΑ είναι άρτιο και οικοδομήσιμο σύμφωνα με τις κείμενες πολεοδομικές διατάξεις.
Στην περιοχή συντάχθηκε η με αριθ. 1 / 1994 πράξη εφαρμογής και κυρώθηκε με την 1751 / 17.2.1994 απόφαση Νομάρχη Καβάλας.
Σύμφωνα με την παραπάνω απόφαση το οικόπεδο με στοιχεία ΑΒΓΔΕΖΗΑ έχει υποχρέωση σε χρήμα.

ο δηλών

ΙΩΑΝΝΗΣ Δ. ΓΚΑΤΖΗΡΟΥΛΗΣ
ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε.
ΦΙΛΙΠΠΟΥ 17 ΚΑΒΑΛΑ

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμο έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 30 %

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ	ΘΕΩΡΕΙΤΑΙ και συνοδεύει την με αρ. .... Απόφαση Νομάρχη Καβάλας .... /200 Ο ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ Δ.Π. ΣΩΤΗΡΗΣ ... ΑΡΧ. ΜΗΧ/ΚΟΣ
ΕΡΓΟ	Τροποποίηση Ρυμοτομικού Σχεδίου
ΘΕΣΗ	**Ο.Τ. 74 οικ 03Ν** **ΝΕΑ ΗΡΑΚΛΕΙΤΣΑ**
ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ	**ΓΚΑΤΖΗΡΟΥΛΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ** ΑΓΡΟΝΟΜΟΣ ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΦΙΛΙΠΠΟΥ 17 - ΤΗΛ. 2510 835421
ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ	**ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗΣ**
ΚΛΙΜΑΚΕΣ	**1 : 200 / 1 : 1000**
ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ	**ΝΟΕΜΒΡΙΟΣ 2004**
ΥΠΟΓΡΑΦΗ	ΣΦΡΑΓΙΔΑ: ΙΩΑΝΝΗΣ Δ. ΓΚΑΤΖΗΡΟΥΛΗΣ, ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε., ΦΙΛΙΠΠΟΥ 17 ΚΑΒΑΛΑ